

Количественные характеристики дома по состоянию на 01.01.2024г. Масленникова 12

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6335,2
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5590,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8923,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "уральская энергосбытовая компания
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Масленникова, д. 12, за период 2023г.

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.1.2023г. 639996,77 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2023г. 382251,96 руб.

Финансовый результат за 2022г.	53 589,78
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 571 263,44
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 473 385,61
Задолженность населения за отчетный период	97 877,83
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 641 030,97
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	747 178,46
Налоги, взносы	214 564,81
Банковские расходы (РКО)	3 053,05
Управленческие расходы	647 945,49
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	28 289,16
Финансовый результат за 2023г.	-114 055,58
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	3 752 602,14
Начислено денежных средств населению за отчетный период	824 008,29
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	710 891,30
Задолженность населения за отчетный период	113 116,99
Расходы за отчетный период	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2024г.	4 463 493,44

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.1.2024г. 737874,60 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2024г. 495368,95 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	747 178,46
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	38 206,00
ООО АДС (заявки энергия кв.65,100)	6 500,00
Работа снегоуборочной техники	19 292,00
Формовочная обрезка деревьев	18 500,00
Текущий ремонт межпанельных швов (1,28)	22 875,00
Установка ограждения	262 500,00
Установка почтовых ящиков	31 720,00
Побелка стен возле почтовых ящиков (1-8п)	20 700,00
Дератизация и дезинсекция	12 356,08
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Вывоз веток,убока территории	13 750,00
Услуги УФПС Почта России	11 896,00
ХГВС в целях содержания ОИ	110 661,58
Эл.энергия в целях содержания ОИ	25 775,00
Материалы	69 587,19
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юр.ид. услуги,прочие и др.	69 659,51